



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA_PROJEKTS#

LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# Nr. #LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR#, .§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “(..)”, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā

Izskatot zemes ierīkotāja Gundara Vaļģa 2026.gada 14.septembrī iesniegto zemes ierīcības projektu nekustama īpašuma “(..)”, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 006 **** sadalīšanai, Rēzeknes novada dome **konstatē**:

Nekustamā īpašuma “(..)”, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 006 **** sadalīšanas zemes ierīcības projekts izstrādāts, pamatojoties uz nekustamā īpašuma īpašnieces D.N. un I.Ž. iesniegumu un Rēzeknes novada pašvaldības 2025.gada 5.decembra Nr.RNP/2025/1.10/542 “Nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei” darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādāšanai un Dabas aizsardzības pārvaldes 19.06.2024. sniegto viedokli Nr.3.15.4.3/123/2024-N12.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020. gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 01.10.2020. sēdes lēmumu, protokols Nr. 25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 04.02.2021. lēmumiem (protokols Nr.3, 33.§ un protokols Nr.3, 34.§), Zemes pārvaldības likuma 8.pantam, ceļu uzturēšanai nepieciešamās zemes izmantošana un atsavināšana (minēto īpašumu šķērso pašvaldības ceļš Nr.6243) un 2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 12.punktam, ja nepieciešams sadalīt kopīpašumā esošu un līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai jau likumīgi apbūvētu zemes vienību vai tādu zemes vienību, kur būvei un zemei ir dažādi īpašnieki, jauno zemes vienību platība drīkst būt mazāka par teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteikto minimālo platību, 12.¹ punktam, veicot zemes vienības sadalīšanu šo noteikumu 12. punktā minētajos gadījumos, zemes vienībai ar esošo apbūvi platību nosaka atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, iekļaujot teritoriju, kurā atrodas atdalāmā būve vai tās daļa un tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un inženiertīklu elementi.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 006 **** sadalīšana divās daļās.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

Izvērtējot sertificētas zemes ierīkotāja Gundara Vaļģa iesniegto zemes ierīcības projektu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 50.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65.4.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2026.gada 8.oktobra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j :**

1. Apstiprināt sertificēta zemes ierīkotāja Gundara Vaļģa izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustama īpašuma “(..)”, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 006 **** sadalīšanai divās atsevišķās zemes vienībās, atbilstoši iesniegtajai elektroniski parakstītajai zemes ierīcības projekta grafiskajai daļai (parakstītājs: GUNDARS VAĻĢIS, laika zīmogs: 23.09.2026. 12:12:34 EEST).
2. Plānoto zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 7862 006 ****, platība 3,00 ha, atstāt nekustamā īpašuma “(..), Kaunatas pagasts, Rēzeknes novads, sastāvā un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
3. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 7862 006 ****, platība 2,00 ha, apstiprināt nosaukumu “(..)”, Kaunatas pagasts, Rēzeknes novads, un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
4. Plānotajai zemes vienībai Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 7862 006 ****, saglabāt adresi “(..)”, Lesinski, Kaunatas pagasts Rēzeknes novads, (adreses kods 106027995).
5. Uz plānotās zemes vienības Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 7862 006 **** esošajām būvēm, kas ir reģistrētas Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmā [NĪVKIS], uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 006 **** sadales brīdi, saglabāt Valsts adrešu reģistrā reģistrētās adreses.
6. Plānotajai zemes vienībai Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 7862 006 **** un būvēm/ēkām, kas atrodas uz plānotās zemes vienības, mainīt adresi uz “(..)”, Lesinski, Kaunatas pagasts Rēzeknes novads.
7. Projektēto zemes vienību platības, kā arī lietošanas tiesību apgrūtinājumu un to atrašanās vietas, var tikt precizētas, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.
8. Lēmumu nosūtīt Gundaram Vaļģim (..) un D. N. (..) un I.Ž. (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATSVARDS#