APSTIPRINĀTS
Rēzeknes novada domes
2026.gada 5.novembra sēdē
(protokols Nr.2026/DS-23, 26.§, 5.punkts)

Pirkuma līgums

Rēzekne 2026. gada _____

Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, juridiskā adrese: Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, domes priekšsēdētāja **Guntara Skudras** personā, kurš rīkojas, pamatojoties uz Pašvaldību likuma un Rēzeknes novada pašvaldības 2023.gada 6.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.1 "Rēzeknes novada pašvaldības nolikums", turpmāk tekstā – PĀRDEVĒJS, no vienas puses, un turpmāk saukts – Pircējs _____, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā – Puses, pamatojoties uz 2026.gada _____ izsoles rezultātiem, noslēdza šo līgumu par sekojošo:

1.LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1 Pārdevējs pārdod Pircējam nekustamo īpašumu "(..)", kas atrodas "(..)", Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7846 007 ****, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 007 ****, ar platību 0.1145 ha. Zemes vienības lietošanas mērķis – savrupmājas apbūves teritorija (DzS) . Neregulārās formas zemes gabals. Zemes gabals robežojas ar fiziskām un juridiskajai personai piederošiem īpašumiem un zemes gabalam ir noteikti šādi apgrūtinājumi: Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – 0,1145 ha un Nacionālā parka neitrālās zonas teritorija - 0,1145 ha, turpmāk tekstā – nekustamais īpašums.

1.2 Nekustamais īpašums "(..)", ar kadastra Nr. 7846 007 **** ir reģistrēts Latgales rajona tiesas Čornajas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000957245 ar Latgales rajona tiesas tiesneses Diānas Koroševskas 2026.gada 30.jūnija lēmumu (žurnāla Nr. 300008612196), uz Rēzeknes novada pašvaldības, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009112679, vārda.

2. PIRKUMA MAKSA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

2.1. Nekustama īpašuma pirkuma maksa, saskaņā ar 2026. gada _____ izsoles rezultātiem noteikta EUR _____ (summa vārdiem).

2.2. Pirms izsoles Pircējs, kā izsoles dalībnieks, ir iemaksājis Pārdevēja kontā nodrošinājuma naudu EUR 280.00 (divi simti astoņdesmit euro, 00 centi), apmērā.

2.3. Pircējs pirms izsoles iemaksājis nodrošinājuma summu un tā ir ieskaitīta pirkuma maksā.

2.4. Puses apliecina, ka līdz līguma parakstīšanai Pircējs ir veicis pilnu samaksu par Nekustamo īpašumu, tas ir EUR _____ (_____), iemaksājot to Rēzeknes novada pašvaldības REĢ. NR.90009112679, Valsts Kases norēķinu kontā: LV79TREL980257006400B.

2.5. Visus izdevumus, kas saistīti ar šī Līguma noslēgšanu un īpašumtiesību nostiprināšanu Zemesgrāmatā sedz Pircējs.

3.PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. Pārdevējs garantē, ka ir nekustamā īpašuma vienīgais likumīgais īpašnieks un ir tiesīgs slēgt šo līgumu, un uzņemties tajā noteiktās saistības.

3.2. Pircējs apņemas 30 darba dienu laikā no šā līguma parakstīšanas brīža reģistrēt šo līgumu un nostiprināt īpašuma tiesības uz sava vārda Zemesgrāmatā.

3.3. Saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 7. panta pirmās daļas 3. punktu, Pircējs ir nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs ar nākamo mēnesi pēc tam, kad Pircēja īpašumtiesības ir nostiprinātas Zemesgrāmatā.
3.4. Pārdevējs neatbild par nekustamā īpašuma nenozīmīgiem trūkumiem, kā arī par tādiem, kas ieguvējam bijuši zināmi vai, pievēršot visparastāko uzmanību, nevarētu palikt viņam apslēpti.
3.5. Visu risku par zaudējumiem, kurus nekustamais īpašums var radīt trešajām personām, no šā līguma spēkā stāšanās brīža (parakstīšanas) uzņemas Pircējs.

4.ATBILDĪBA

4.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi LR normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.
4.2. Par katru šā līguma pārkāpumu vainīgā puse ir atbildīga par otrai pusei radītajiem zaudējumiem.
4.3. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami šā līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un nekustamā īpašuma reģistrēšanai Zemesgrāmatā, kā arī citus LR normatīvajos aktos paredzētos dokumentus, kas saistīti ar šā līguma izpildi uzreiz pēc Pirkuma līguma noslēgšanas.

5.PĀRĒJIE NOTEIKUMI

5.1. Pircējs iegūst īpašuma tiesības uz Nekustamu īpašumu pēc to nostiprināšanas zemesgrāmatā.
5.2. Pirms šā Līguma noslēgšanas par nekustamo īpašumu nav strīda un tam nav uzlikts atsavināšanas aizliegums un nav nevienam citam atsavināts, nav apgrūtināts ar parādiem un saistībām.
5.3. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un darbojas līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.
5.4. Pircējs apliecina, ka ir iepazinies ar nekustama īpašuma faktisko stāvokli, un piekrīt to pirkt tādā stāvoklī, kāds tas ir šā līguma noslēgšanas dienā.
5.5. Pārdevējs un Pircējs apliecina, ka, noslēdzot šo līgumu, labi apzinās nekustamā īpašuma vērtību, pirkuma summu un samaksas kārtību, un atsakās celt cits pret citu prasību par šā līguma atcelšanu un pirkuma – pārdevuma summas maiņu pārmērīgu zaudējumu dēļ.
5.6. Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības, lai Zemesgrāmatā reģistrētu Pircēja īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu un pārstāvētu Pārdevēju Zemesgrāmatā.
5.7. Attiecības, kas nav atrunātas šajā Līgumā, tiek regulētas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
5.8. Visi strīdi, kas radušies starp Pusēm, tiek atrisināti savstarpēji vienojoties vai, ja šāda vienošanās nav iespējama, strīdi tiek risināti Civillikumā noteiktajā kārtībā.
5.9. Pirkuma līgums stājas spēkā ar brīdi, kad to parakstījušas abas Puses.
5.10. Šis līgums sastādīts un parakstīts 3 (trīs) eksemplāros uz 2 (divām) lapām, visiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pārdevējs: Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, juridiskā adrese: Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV-4601.

Pircējs: _____ personas kods _____, deklarētā dzīves vieta _____.

PĀRDEVĒJS:_____ /G. Skudra/

PIRCĒJS :_____