LĪGUMS Nr.
par telpas daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā Viļānu Mūzikas un mākslas skolas atbalsta biedrībai

Rēzeknē
Dokumenta datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums

Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009112679, juridiskā adrese: Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV–4601, kuras vārdā rīkojas Rēzeknes novada domes priekšsēdētājs Guntars Skudra, pamatojoties uz Rēzeknes novada pašvaldības 2026.gada 18.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.1 "Rēzeknes novada pašvaldības nolikums", turpmāk tekstā saukts – **Pašvaldība**, no vienas puses, un
Viļānu Mūzikas un mākslas skolas atbalsta biedrība, reģistrācijas Nr. 40008234581, juridiskā adrese: Kultūras laukumā 1, Viļānos, Rēzeknes novadā, LV–4650, tās valdes locekles Intas Brences personā, kura darbojas saskaņā ar statūtiem, turpmāk tekstā saukts – **Lietotājs**, no otras puses,
abi kopā turpmāk tekstā saukti - Puses, vai atsevišķi - Puse, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez maldības, viltus un spaidiem, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, pamatojoties uz Rēzeknes novada domes 2026.gada 5.novembra lēmumu Nr.919 "Par telpas daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā Viļānu pilsētā Viļānu Mūzikas un mākslas skolas atbalsta biedrībai" (prot. Nr.2026/DS-23, 28.§),
savstarpēji vienojoties noslēdz šo līgumu, (turpmāk– **Līgums),** par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pašvaldība nodod, un Lietotājs pieņem bezatlīdzības lietošanā nekustamā īpašuma adresē: Kultūras laukumā 1, Viļānos, Rēzeknes novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), kadastra 7817 003 0272, sastāvā esošās būves ar kadastra apzīmējumu 7817 003 0272 001 telpas Nr.6 daļu – 10 m^2 platībā (turpmāk – Telpa, izvietojuma shēma 1.pielikumā),
1.2. Telpa tiek nodota Lietotājam projekta "Mobilo digitālo klavieru komplekta iegāde kultūrizglītojošo pasākumu organizēšanai Viļānu Mūzikas un mākslas skolā" (turpmāk – Projekts) realizācijai, t.sk. pamatlīdzekļu novietošanai.
1.3. Telpa Lietotājam ir ierādīta un zināma un tā atbilst Līguma 1.pielikumā norādītajai shēmai, Lietotājam Telpas stāvoklis ir zināms, pret ko tam pretenziju nav.
1.4. Telpa atrodas Nekustamajā īpašumā, kas ir Pašvaldībai piederošs un tas uz Pašvaldības vārda reģistrēts Latgales rajona tiesas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000575229.

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

2.1. Līgums darbojas no 2026.gada ___.novembra līdz 2033.gada 30.novembrim, bet ne ilgāk kā Lietotājam ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss vai Telpa ir nepieciešama Rēzeknes novada pašvaldībai savu funkciju nodrošināšanai.
2.2. Beidzoties Līguma termiņam, ja Lietotājs pilda visas ar šo Līgumu uzņemtās saistības, tas var izteikt rakstisku priekšlikumu par Telpas atkārtotu nodošanu bezatlīdzības lietošanā.

3. PAŠVALDĪBAS PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

3.1. Saistībā ar Telpas lietošanu tiek noteikti sekojoši Pašvaldības pienākumi un tiesības:
3.1.1. Pašvaldība nodod Lietotājam Telpu lietošanā saskaņā ar šī Līguma noteikumiem.
3.1.2. Pašvaldība apņemas šī Līguma darbības laikā nepasliktināt Lietotāja lietošanas tiesības uz Telpu, kā arī netraucēt Lietotājam lietot Telpu Projektu realizācijai paredzētajām aktivitātēm.
3.1.3. Pašvaldībai ir tiesības prasīt Lietotājam nekavējoties novērst tā prettiesiskas darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma noteikumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt tādēļ radītos zaudējumus, kā arī pieprasīt darbību nekavējoties izbeigt.
3.1.4. Pašvaldībai ir tiesības, iepriekš par to paziņojot Lietotājam, veikt regulāru (ne retāk kā reizi gadā) Telpas apsekošanu, lai pārliecinātos par Telpas izmantošanas atbilstību Līguma noteikumiem.

3.1.5. Pašvaldība nekompensē Lietotājam neatdalāmos uzlabojumus (nepieciešanos un derīgos kapitālieguldījumus) Telpā.
3.1.6. Pašvaldībai ir jāatlīdzina zaudējumi, kas tās vainas dēļ nodarīti Lietotājam.

4. LIETOTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

4.1. Saistībā ar Telpas lietošanu tiek noteikti sekojoši Lietotāja pienākumi un tiesības:
4.1.1. Lietotājs Telpu var lietot, ievērojot Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus un šī Līguma noteikumus un to izmantot tikai Līguma 1.2. punktā minētajam mērķim - Projektu realizācijai.
4.1.2. Lietotājam jāatlīdzina zaudējumi, kas viņa vainas dēļ nodarīti Pašvaldībai un Telpai.
4.1.3. Lietotājam ir pienākums atļaut Pašvaldības pārstāvjiem apsekot Telpu, lai pārliecinātos par tās izmantošanu atbilstoši Līguma nosacījumiem, iepriekš saskaņojot apsekošanas laiku.
4.1.4. Pašvaldībai ir tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotā Telpa tiek izlietota (izmantota) likumīgi un lietderīgi.
4.1.5. Lietotājam, lietojot Telpu, ir pienākums ievērot darba aizsardzības prasības, ugunsdrošības noteikumus, kā arī sanitāros noteikumus un vides aizsardzības prasības Telpā.
4.1.6. Lietotājs sedz Telpas uzturēšanas izdevumus, ja tādi ir radušies (ir nepieciešami), Pašvaldības iestādei "Viļānu apvienības pārvalde" vai citiem pakalpojumu sniedzējiem.
4.1.7. Beidzoties šī Līguma termiņam vai tā darbību pārtraucot, Lietotājam ir jāatdod Telpa Pašvaldībai. Telpa jāatbrīvo Līguma termiņa pēdējā dienā vai Līguma pārtraukšanas dienā, ja Puses par citu termiņu nevienojas rakstiski.
4.2. Lietotāja uzstādītās iekārtas, konstrukcijas un inventārs, kā arī citi atdalāmie uzlabojumi ir Lietotāja īpašums, bet Lietotājs tās uzstādot, pārvietojot, noņemot nedrīkst radīt bojājumus Telpai, bet, ja tādi radīti, Lietotājam ir pienākumus bojājumus izlabot par saviem līdzekļiem vai atlīdzināt Pašvaldībai radītos zaudējumus.
4.3. Lietotājs nekādā veidā nedrīkst radīt pārvietošanās ierobežojumus Telpā, kas saistīti ar kopējās ēkas uzturēšanu.

5. LĪGUMA GROZĪŠANA, PAPILDINĀŠANA UN LAUŠANA

5.1. Puses Līgumu var grozīt un papildināt, sastādot par to atsevišķu rakstisku vienošanos, kas abpusēji parakstīta kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
5.2. Pašvaldība ir tiesīga vienpusēji pirms termiņa lauzt Līgumu, neatlīdzinot Lietotājam jebkāda veida izdevumus, ieguldījumus, zaudējumus kā arī jebkurus citus izdevumus, kas Lietotājam radušies izpildot šo Līgumu, 1 (vienu) mēnesi iepriekš rakstveidā brīdinot par to Lietotāju, sekojošos gadījumos (ievērojot Līguma 5.3.punktā noteikto):
5.2.1. ja Lietotājs Telpu izmanto pretēji tā Līgumā noteiktajam lietošanas mērķim vai pārkāpj kādu no Līguma noteikumiem**;**
5.2.2. ja Lietotāja prettiesiskas darbības vai bezdarbības dēļ būtiski pasliktinās Telpas stāvoklis.
5.3. Pirms šī Līguma 5.2. punktā noteikto tiesību izlietošanas Pašvaldībai ir pienākums rakstveidā brīdināt Lietotāju par pārkāpumu un savu nolūku lauzt Līgumu, dodot Lietotājam saprātīgu termiņu, bet ne mazāk kā 30 (trīsdesmit) dienas pieļautā pārkāpuma vai apstākļu novēršanai (izbeigšanai) vai saistību izpildei. Ja Lietotājs brīdinājumā noliktajā termiņā savas saistības izpilda vai novērš (izbeidz) pieļauto pārkāpumu vai apstākļus, Pašvaldībai nav tiesību lauzt Līgumu uz tā paša pārkāpuma, apstākļu vai saistību neizpildes fakta pamata.
5.4. Lietotājs var vienpusēji atkāpties no šī Līguma, par to rakstveidā brīdinot Pašvaldību 1 (vienu) kalendāros mēnesi iepriekš, izpildot Līgumā paredzētās saistības pret Pašvaldību par laika periodu līdz Līguma izbeigšanai.
5.5. Šis Līgums ir saistošs abām līgumslēdzējām Pusēm, kā arī abu līgumslēdzēju Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

6. PĀRĒJIE NOTEIKUMI

6.1. Puses, parakstot šo Līgumu, apliecina, ka personām, kas slēdz Līgumu, ir visas likumiskās tiesības, juridiskais pamats un attiecīgs pilnvarojums, lai slēgtu Līgumu un uzņemtos tajā noteiktās saistības.

6.2. Visos citos jautājumos, ko neregulē šī Līguma noteikumi, Puses rīkojas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

6.3. Strīdus, kas rodas šī Līguma izpildes laikā, Puses risina pārrunu ceļā. Ja Puses nespēj panākt vienošanos, strīds tiek izskatīts Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

6.4. Puses nav atbildīgas par Līguma noteikumu neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ, tas ir, dabas stihijas, valdības noteiktie ierobežojumi, politiskās un ekonomiskās blokādes un citi no Pusēm pilnīgi neatkarīgi radušies ārkārtēja rakstura negadījumi, ko Pusēm nebija iespējams iepriekš paredzēt un novērst. Minēto apstākļu esamību rakstiski apliecina kompetenta institūcija. Par Līguma saistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ viena puse rakstiski informē otru 5 (piecu) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

6.5. Līgums sastāv no 3 (trīs) lappusēm Līguma teksta ar 1 (vienu) pielikumiem: Telpas izvietojuma shēma uz 1 (vienas) lappuses, parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja laika zīmoga datums un laiks.

7. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

PAŠVALDĪBA:

Rēzeknes novada pašvaldība
Reģ.Nr. 90009112679
Juridiskā adrese: Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV-4601

Līgumu ar drošu elektronisko parakstu ir parakstījis Guntars Skudra

LIETOTĀJS:

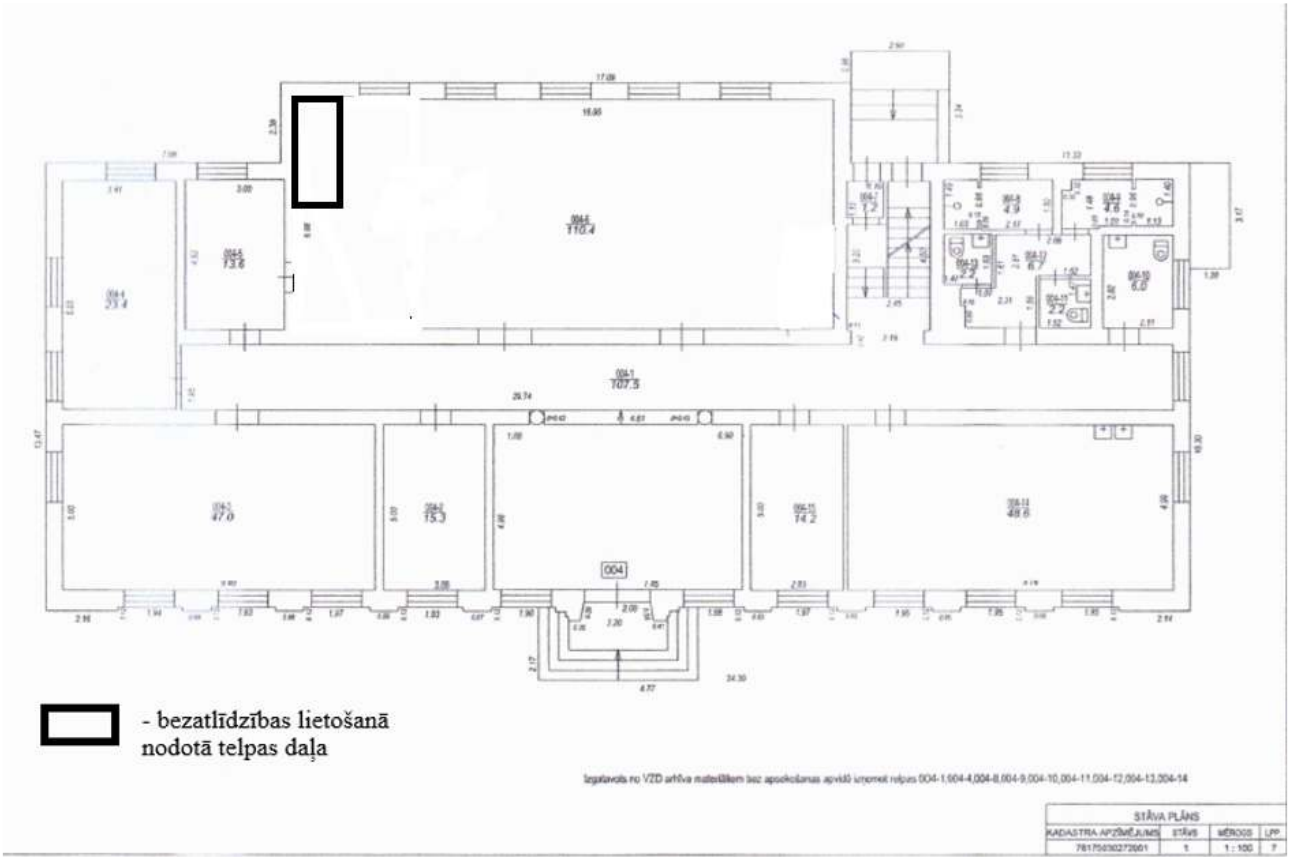
Viļānu Mūzikas un mākslas skolas atbalsta biedrība
Reģ. Nr. 40008234581
Juridiskā adrese: Kultūras laukumā 1, Viļānos, Rēzeknes novadā, LV–4650

Līgumu ar drošu elektronisko parakstu ir parakstījis Inta Brence

1.pielikums

Līgumam Nr. _____

Būves ar kadastra apzīmējumu 7817 003 0272 001
Kultūras laukumā 1, Viļānos, Rēzeknes novadā
Telpas Nr.6 daļas izvietojuma shēma
Projekta "Mobilo digitālo klavieru komplekta iegāde kultūrizglītojošo pasākumu organizēšanai Viļānu Mūzikas un mākslas skolā" realizācijai, t.sk. pamatlīdzekļu novietošanai



Pašvaldība

Pielikumu ar drošu elektronisko parakstu ir parakstījis Guntars Skudra

Lietotājs

Pielikumu ar drošu elektronisko parakstu ir parakstījusi Inta Brence