RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679
Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,
e–pasts: info@rezeknesnovads.lv
Informācija internetā: http://www.rezeknesnovads.lv

LĒMUMS
Rēzeknē

2026. gada 5. novembrī Nr. 926 (prot. Nr. 2026/DS-23, 35.§)

Par dzīvokļa īpašuma Smilšu ielā (..)-(..), Strūžānos, Stružānu pagastā, nosacītās cenas apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības 2025.gada 5.jūnija noteikumu Nr.39 "Kārtība, kādā notiek pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process un atsavināšanas rezultātā iegūto līdzekļu izlietošana Rēzeknes novada pašvaldībā" 25., 26.punktu, ņemot vērā Rēzeknes novada domes 2026.gada 20.augusta lēmumu Nr. 707 "Par dzīvokļa īpašuma Smilšu ielā (..)-(..), Strūžānos, Stružānu pagastā, nodošanu atsavināšanai J.K." (prot. Nr. 2026/DS-18, 25.§). J.K. 2026.gada 15.oktobra iesniegumu, ņemot vērā Rēzeknes novada pašvaldības kustamas mantas un nekustamā īpašuma atsavināšanas komisijas 2026.gada 5.oktobra sēdes protokolu Nr. RNP/2026/2.32/38, 6.§. "Par atsavināmā pašvaldības dzīvokļa īpašuma Smilšu iela (..)-(..), Strūžānos, Stružānu pagastā, nosacītās cenas noteikšanu", ņemot vērā Finanšu komitejas 2026.gada 22.oktobra priekšlikumu,

Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Smilšu ielā (..)-(..), Strūžānos, Stružānu pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4643, kadastra Nr. 7894 900 ****, platība 74.4 m^2, nosacīto cenu EUR 5 100.00 (pieci tūkstoši viens simts euro, 00 centi).
2. Pārdot **J.K.,** personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Smilšu ielā (..)-(..), Strūžānos, Stružānu pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4643, kadastra Nr. 7894 900 ****, platība 74.4 m^2, par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, t.i., EUR 5 100.00 (pieci tūkstoši viens simts euro, 00 centi).
3. Noteikt pirmo iemaksu EUR 510,00 (pieci simti desmit *euro,* 00 centu) apmērā no dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Smilšu ielā (..)-(..), Strūžānos, Stružānu pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4643, kadastra Nr. 7894 900 ****, nosacītās cenas.
4. Noteikt pirmās iemaksas samaksas termiņu līdz 2026.gada 5.decembrim.
5. Ieskaitīt pirmo iemaksu EUR 510,00 (pieci simti desmit euro, 00 centi) par dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Smilšu ielā (..)-(..), Strūžānos, Stružānu pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4643, kadastra Nr. 7894 900 ****, platība 74.4 m^2, Rēzeknes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90009112679, Valsts Kases norēķinu kontā LV78TREL980257006600B, TRELLV22.
6. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļas galvenajam grāmatvedim 3 (trīs) darba dienu laikā no pirmās iemaksas samaksas dienas paziņot atbildīgajam darbiniekam par pirmās iemaksas samaksu.
7. Noteikt 10 (desmit) mēnešu nomaksas termiņu no nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas dienas.

8. Noteikt, ka par atlikto maksājumu J.K. maksās sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
9. Noteikt, ka ar dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Smilšu ielā (..)-(..), Strūžānos, Stružānu pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4643, kadastra Nr. 7894 900 ****, platība 74.4 m^2, pirkuma līguma noslēgšanas brīdī tiek izbeigts ar J.K. noslēgtais 2015.gada 1.decembra dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 94/204/2015.
10. Lēmumu nosūtīt J.K. (..), Rēzeknes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļas galvenajam grāmatvedim (..), SIA "Rēzeknes novada komunālserviss" (rnk@rnk.lv).
11. Uzdot SIA "Rēzeknes novada komunālserviss" sagatavot un parakstīt vienošanos par dzīvokļa īres līguma izbeigšanu.
12. Noteikt, ka saņemot Nomaksas pirkuma līgumu SIA "Rēzeknes novada komunālserviss" sagatavo un paraksta līgumu, kas saistīts ar Dzīvokļa īpašuma uzturēšanu saistītajiem pakalpojumiem.

Domes priekšsēdētājs Guntars Skudra