RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e–pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: http://www.rezeknesnovads.lv

LĒMUMS

Rēzeknē

2026. gada 5. novembrī Nr. 928 (prot. Nr. 2026/DS-23, 37.§)

Par dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā (..)-(..), Viļānos, Rēzeknes novadā, nosacītas cenas apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības 2025.gada 5.jūnija noteikumi Nr.39 "Kārtība, kādā notiek pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process un atsavināšanas rezultātā iegūto līdzekļu izlietošana Rēzeknes novada pašvaldībā" 24., 25.punktu, ņemot vērā Rēzeknes novada domes 2026.gada 16.jūlija lēmumu Nr.633 "Par dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Celtnieku ielā (..)-(..), Viļānos, nodošanu atsavināšanai N.S." (protokols Nr.2026/DS-16, 27.§), N.S. 2026.gada 9.oktobra iesniegumu, Rēzeknes novada pašvaldības kustamas mantas un nekustamā īpašuma atsavināšanas komisijas 2026.gada 7.septembra sēdes protokolu un Finanšu komitejas 2026.gada 22.oktobra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Celtnieku ielā (..)-(..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 900 ****, platība 47,7 m^2, nosacīto cenu **EUR 6 500,00** (seši tūkstoši pieci simti *euro,* 00 centi).
2. Pārdot **N.S.**, personas kods: (..), deklarētās dzīvesvietas adrese: (..), dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Celtnieku ielā (..)-(..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 900 ****, par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, t. i., EUR **EUR 6 500,00** (seši tūkstoši pieci simti *euro,* 00 centi).
3. Noteikt pirmo iemaksu EUR 650,00 (seši simti piecdesmit *euro,* 00 centi) apmērā no dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Celtnieku ielā (..)-(..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 900 ****, nosacītās cenas.
4. Noteikt pirmās iemaksas samaksas termiņu līdz 2026.gada 5.decembrim.
5. Ieskaitīt pirmo iemaksu un pirkuma maksu par nekustamo īpašumu, kas atrodas Celtnieku ielā (..)-(..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 900 ****, Rēzeknes novada pašvaldības reģistrācijas Nr. 90009112679, Valsts Kases norēķinu kontā LV78TREL980257006600B, TRELLV22.
6. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļas galvenajam grāmatvedim 3 (trīs) darba dienu laikā no pirmās iemaksas samaksas dienas paziņot atbildīgajai personai par pirmās iemaksas samaksu.
7. Noteikt 60 (sešdesmit) mēnešu nomaksas termiņu no nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
8. Noteikt, ka par atlikto maksājumu N.S. maksās sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

9. Noteikt, ka ar dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Celtnieku ielā (..)-(..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 900 ****, pirkuma līguma noslēgšanas brīdī tiek izbeigts ar N.S. 2025.gada 25.marta noslēgtais dzīvojamās telpas īres līgums Nr.60520.
10. Uzdot SIA "Rēzeknes novada komunālserviss" sagatavot un parakstīt vienošanos par dzīvokļa īres līguma izbeigšanu.
11. Noteikt, ka saņemot Nomaksas pirkuma līgumu SIA "Rēzeknes novada komunālserviss" sagatavo un paraksta līgumu, kas saistīts ar Dzīvokļa īpašuma uzturēšanu saistītajiem pakalpojumiem.
12. Lēmumu nosūtīt N.S. (..), Rēzeknes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļas galvenajam grāmatvedim (..) un Rēzeknes novada pašvaldības iestādei "Viļānu apvienības pārvalde" (vilanuapvieniba@rezeknesnovads.lv).

Domes priekšsēdētājs Guntars Skudra