RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679
Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,
e–pasts: info@rezeknesnovads.lv
Informācija internetā: http://www.rezeknesnovads.lv

LĒMUMS
Rēzeknē

2026. gada 5. novembrī Nr. 929 (prot. Nr. 2026/DS-23, 38.§)

Par nekustamā īpašuma "Valodzīte (..)", Zarečje, Audriņu pagastā, nodošanu atsavināšanai A.K.

Izskatot **A.K.**, personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē:**

2026.gada 18.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Igora Pavlova nekustamā īpašuma, kas atrodas "Valodzīte (..)", Zarečjē, Audriņu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7842 004 ****, platība 1.58 ha, atsavināšanas ierosinājums. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar Nr. RNP/2026/5.4.3/7982.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi uz kura atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta" 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātājam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7842 004 ****, platība 1.58 ha, atrodas nekustamā īpašumā, kas atrodas "Valodzīte (..)", Zarečjē, Audriņu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7842 004 ****, sastāvā. Nekustamā īpašuma, kas atrodas "Valodzīte (..)", Zarečjē, Audriņu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7842 004 ****, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Audriņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000960149, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneses Ligitas Multiņas 2026.gada 7.oktobra lēmumu, žurn. Nr. 300008687646.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7842 004 **** atrodas pašvaldībai nepiederoša, zemesgrāmatā reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 7842 004 **** 001. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem būves īpašnieks ir A.K.. A.K. īpašuma tiesības uz minēto būvi ir nostiprinātas Audriņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000954307, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneša Gunāra Siliņa 2026.gada 24.marta lēmumu, žurn. Nr. 300008541842. Atsavināšanas ierosinājumam A.K. pievienoja Latgales rajona tiesas zemesgrāmatas kopiju.

A.K. ir likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" ar to arī apliecina, ka ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7842 004 ****, platība 1.58 ha, likumisko lietošanas tiesību lietotājs. Atsavināšanas ierosinājumam A.K. pievienoja pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.pantā. A.K. ir likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. A.K. ierosināja zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7842 004 ****, platība 1.58 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu, kas atrodas "Valodzīte (..)", Zarečjē, Audriņu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7842 004 ****, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot A.K. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka A.K. ir tiesīgs iegūt īpašumā nekustamo īpašumu, kas atrodas "Valodzīte (..)", Zarečjē, Audriņu pagastā pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktiem, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2026.gada 22.oktobra priekšlikumu,

Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai **A.K.**, personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), nekustamo īpašumu, kas atrodas "Valodzīte (..)", Zarečjē, Audriņu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7842 004 ****, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7842 004 ****, platība 1.58 ha.
2. Lēmumu nosūtīt A.K. (..) un Nautrēnu apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs Guntars Skudra