RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679
Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,
e–pasts: info@rezeknesnovads.lv
Informācija internetā: http://www.rezeknesnovads.lv

LĒMUMS
Rēzeknē

2026. gada 5. novembrī Nr. 931 (prot. Nr. 2026/DS-23, 40.§)

Par nekustamā īpašuma Rīgas ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, nodošanu atsavināšanai I.V.

Izskatot **I.V.**, personas kods: (..), dzīvo: (..), 2026.gada 2.februāra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē:**

2026.gada 2.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts ierosinājums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 001 **** atsavināšanu.

Pamatojoties uz Rēzeknes novada domes 2026.gada 2.aprīļa lēmumu Nr.324 "Par zemes vienību apvienošanu Viļānu pilsētā" (prot.Nr.2026/DS-6, 22§), saskaņojot to ar I.V., zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7817 001 **** tika apvienota ar blakus esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7817 001 ****, kā rezultātā izveidota zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7817 001 ****, platība 2951 m^2.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi, uz kuras atrodas ēkas (būves). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātājam fiziskai personai jānorāda - vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7817 001 **** - 2951 m^2 platībā atrodas nekustamā īpašuma Rīgas ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 001 ****, sastāvā. Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7817 001 **** īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000960277, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneses Ligitas Multiņas 2026.gada 9.oktobra lēmumu.

I.V. ir ierosinājusi atsavināt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7817 001 ****, platība 2951 m^2, kas atrodas Rīgas ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā. Atsavināšanas ierosinājumam I.V. pievienoja zemesgrāmatu apliecības kopiju. I.V. īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas Rīgas ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 501 ****, ir nostiprinātas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000042119, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneša Gunāra Siliņa 2025.gada 29.septembra lēmumu, ar kuru apliecināja īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas Rīgas ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 501 ****, kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 7817 001 **** 001 un ar to saistītām palīgēkām. Būves ir saistītas ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7817 001 ****.

I.V. ir likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" ar to arī apliecina, ka ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 001 ****, platība 2951 m^2, likumisko lietošanas tiesību lietotājs. Atsavināšanas ierosinājumam I.V. pievienoja Nīderlandes karalistes pilsoņa pases kopiju.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

I.V. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 001 ****, platība 2951 m^2 atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu, kas atrodas Rīgas ielā 16, Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7817 001 ****, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 3.-4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā ņemot vērā Finanšu komitejas 2026.gada 22.oktoba priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai **I.V.,** personas kods: (..), dzīvo: (..), nekustamo īpašumu, kas atrodas Rīgas ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 001 **** un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 001 ****, platība 2951 m^2.
2. Lēmumu nosūtīt I.V. (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs Guntars Skudra