# RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679
Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,
e–pasts: info@rezeknesnovads.lv
Informācija internetā: http://www.rezeknesnovads.lv


**LĒMUMS**
Rēzeknē

2026. gada 5. novembrī Nr. 932 (prot. Nr. 2026/DS-23, 41.§)

**Par 2026.gada 22.janvāra Nomaksas pirkuma līguma Nr.RNP/2026/8.20/19 izbeigšanu dzīvokļa īpašumam Celtnieku ielā (..)-(..), Viļānos, Rēzeknes novadā**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Civillikuma 2041.pantu un Viļānu apvienības pārvaldes 2026.gada 9.oktobra iesniegumu Nr.VIAP/2026/2.3/496 par nomaksas pirkuma līguma dzīvokļa īpašumam, kas atrodas Celtnieku ielā (..)-(..), Viļānos, Rēzeknes novadā, izbeigšanu.

Saskaņā ar 2026.gada 22.janvāra Rēzeknes novada domes 2024.gada 4.janvāra lēmumu Nr.18 (protokols Nr.2024/DS-1, 18.§) un Rēzeknes novada domes 2024.gada 19.decembra lēmumu Nr.1238 (protokols Nr.2024/DS-27, 26.§), starp Rēzeknes novada pašvaldību un L. B., personas kods: (..), ir noslēgts Nomaksas pirkuma līgums Nr.RNP/2026/8.20/19 (turpmāk – Līgums) par dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Celtnieku iela (..)-(..), Viļāni, Rēzeknes novads, ar kadastra Nr.7817 900 ****, izpirkšanu, nomaksas termiņš noteikts līdz 31.01.2031.

L.B. ir mirusi 13.07.2026. Kopš L.B. nāves par dzīvokļa īpašumu netiek veikti Nomaksas pirkuma līgumā noteiktie maksājumi un komunālo pakalpojumu apmaksa. Dzīvokļa īpašums ir atbrīvots un tā atslēgas ir nodotas SIA "Rēzeknes novada komunālserviss" Viļānu iecirknim. Radinieku, kas varētu stāties mantojumā uz L.B. tiesisko valdījumu nav.

Latvijas Republikas Civillikuma 2069.pants paredz, ka pārdevējs var paturēt sev īpašuma tiesību uz pārdoto lietu vai nu tā, ka šī tiesība viņam paliek līdz tam laikam, kamēr nav galīgi samaksāta pirkuma maksa, vai arī tā, ka īpašuma tiesība pāriet atpakaļ uz viņu, ja pircējs nesamaksā, kā arī pamatojoties uz Līguma 5.3.punktu, kas nosaka, ka ar pārdevēja (domes) lēmumu Līgums var tikt atzīts par spēkā neesošu no tā noslēgšanas brīža, ja Dzīvokļa īpašuma kopējais pirkuma maksas parāda apmērs pārsniedz divu mēnešu pamatsummas maksājumu kopējo apmēru.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Civillikuma 2069.pantu un 2026.gada 22.janvāra Nomaksas pirkuma līgumā Nr.RNP/2026/8.20/19 noteikto, ņemot vērā Viļānu apvienības pārvaldes 2026.gada 9.oktobra iesniegumu, Finanšu komitejas 2026.gada 22.oktobra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome n o l e m j :

1. Izbeigt 2026.gada 22.janvāra Nomaksas pirkuma līgumā Nr.RNP/2026/8.20/19 par dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Celtnieku ielā (..)-(..), Viļānos, Rēzeknes novadā, ar L.B., personas kods: (..), sakarā ar personas nāvi 2026.gada 13.jūlijā.
2. Rēzeknes novada pašvaldības iestāde "Viļānu apvienības pārvalde" informēt Rēzeknes novada Sociālo dienestu, Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma pārvaldības dienesta nodokļu administratores Indru Kroiču (..) un Ausmu Sprukti (..) par nomaksas pirkuma līguma izbeigšanu.
3. Lēmumu nosūtīt Rēzeknes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļas galvenajam grāmatvedim (..), SIA "Rēzeknes novada

komunālserviss” (rnk@rnk.lv) un Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Viļānu apvienības pārvalde” (vilanuapvieniba@rezeknesnovads.lv).

Domes priekšsēdētājs Guntars Skudra