RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679
Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,
e–pasts: info@rezeknesnovads.lv
Informācija internetā: http://www.rezeknesnovads.lv

LĒMUMS
Rēzeknē

2026. gada 5. novembrī Nr. 934 (prot. Nr. 2026/DS-23, 43.§)

Par mantojamās zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7876 002 **, 7876 002 **** un 7876 002 **** apvienošanu Ozolaines pagastā**

Izskatot V.A., personas kods: (..), 2026.gada 26.augusta iesniegumu par mantojamās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7876 002 ****, 7876 002 **** un 7876 002 **** apvienošanu, Rēzeknes novada dome **konstatē:**

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts V.A. iesniegums ar lūgumu veikt mantojamās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7876 002 ****, 7876 002 **** un 7876 002 **** apvienošanu vienā zemes vienībā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk - Kadastra informācijas sistēma) reģistrēts nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 7876 002 ****, kura sastāvā iekļautas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7876 002 ****, platība 3,3 ha, 7876 002 ****, platība 0,6 ha, un 7876 002 ****, platība 3,3 ha. Minētajām zemes vienībām noteikts statuss – zeme, par kuru pieņemti zemes komisiju atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu, lietotājs V.A., personas kods (..).

Atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020.gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 "Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 2020.gada 1.oktobra lēmumu, sēdes protokols Nr. 25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 2021.gada 4.februāra lēmumiem (sēdes protokols Nr.3, 33.§ un 34.§), zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7876 002 ****, 7876 002 **** un 7876 002 **** atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).

Valsts zemes dienests, saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 17.punktu, nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā pirmsreģistrējusi zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7876 002 ****, apvienojot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7876 002 ****, 7876 002 **** un 7876 002 ****.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1.punktu, Līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 3.punktu visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām

zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 71.punkta trešajā apakšpunktā noteikto, kadastra datus par zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā aktualizē, pamatojoties uz vietējās pašvaldības vai valsts institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 70.punktu, kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati. Kadastra informācijas sistēmā reģistrē precizēto zemes vienības platību atbilstoši vietējās pašvaldības precizētajam lēmumam par zemes vienības platību.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu, nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Izvērtējot iesniegumu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 47.punktu, 71.punkta trešo apakšpunktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 3.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 25.panta otro daļu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2026.gada 22. oktobra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Veikt zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7876 002 ****, 7876 002 **** un 7876 002 **** apvienošanu vienā zemes vienībā 7,2 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Nekustamam īpašumam ar kadastra Nr. 7876 002 ****, kura sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7876 002 ****, platība 7,2 ha, piešķirt nosaukumu "(..)".
3. Plānotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7876 002 **** noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Zemes vienību apvienošanai nav nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde.
5. Lēmumu nosūtīt V.A. (..) un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (kac.rezekne@vzd.gov.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs Guntars Skudra