RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679
Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,
e–pasts: info@rezeknesnovads.lv
Informācija internetā: http://www.rezeknesnovads.lv

LĒMUMS
Rēzeknē

2026. gada 5. novembrī Nr. 935 (prot. Nr. 2026/DS-23, 44.§)

Par mantojamās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 003 ** sadali Maltas pagastā**

Rēzeknes novada dome, izskatot A.B., personas kods: (..), adrese: (..), 2026.gada 16. jūlija iesniegumu par mantojamās zemes sadali, **konstatē:**

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.B. iesniegums ar lūgumu veikt mantojamās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 003 **** sadali divās atsevišķās zemes vienībās. Iesniegumam pievienota zemes vienības sadales shēma.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk - Kadastra informācijas sistēma) reģistrēts nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 7870 003 ****, kura sastāvā iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7870 003 ****, platībā 3,3 ha, un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7870 003 ****, platībā 2,4 ha. Zemes vienībām noteikts statuss – zeme, par kuru pieņemti zemes komisiju atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu, lietotājs reģistrēts A.B., personas kods (..).

Atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020.gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 "Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 2020.gada 1.oktobra lēmumu, sēdes protokols Nr. 25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 2021.gada 4.februāra lēmumiem (sēdes protokols Nr.3, 33.§ un 34.§), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7870 003 **** atrodas daļēji savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) un daļēji rūpnieciskās apbūves teritorijā (R).

Valsts zemes dienests, saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 17.punktu, nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā pirmsreģistrējis zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7870 003 **** un 7870 003 **** sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7870 003 ****.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmajai daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 3.punktu visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 71.punkta trešajā apakšpunktā noteikto, kadastra datus par zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā aktualizē, pamatojoties

uz vietējās pašvaldības vai valsts institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 70.punktu, kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati. Kadastra informācijas sistēmā reģistrē precizēto zemes vienības platību atbilstoši vietējās pašvaldības precizētajam lēmumam par zemes vienības platību.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Izvērtējot iesniegumu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 9.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 71.punkta trešo apakšpunktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 3.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2026. gada 22. oktobra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 003 **** sadali divās zemes vienībās 1,3 ha un 2,0 ha platībās (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7870 003 **** sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7870 003 ****, platība 2,0 ha, noteikt zemes lietošanas mērķi – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (1001), un saglabāt adresi Viļānu iela (..), Malta, Maltas pag., Rēzeknes nov., LV-4630 (adreses kods 101326730).
3. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta plānotā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7870 003 ****, platība 1,3 ha, apstiprināt nosaukumu „(..)" un noteikt zemes lietošanas mērķi — individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601).
4. Atdalīt zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7870 003 ****, platība 2,40 ha, jaunā nekustamajā īpašumā, kuram apstiprināt nosaukumu "(..)".
5. Uz plānotās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 003 **** esošajām būvēm, kas ir reģistrētas Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmā [NĪVKIS], uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 003 **** sadales brīdi, saglabāt Valts adrešu reģistrā reģistrētās adreses.
6. Veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, platības var tikt precizētas.
7. Lēmumu nosūtīt A.B. (..) un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (kac.rezekne@vzd.gov.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs Guntars Skudra