RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679
Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,
e–pasts: info@rezeknesnovads.lv
Informācija internetā: http://www.rezeknesnovads.lv

LĒMUMS
Rēzeknē

2026. gada 5. novembrī Nr. 943 (prot. Nr. 2026/DS-23, 52.§)

Par 2007.gada 12.novembra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.5 darbības izbeigšanu Ozolmuižas pagastā

Izskatot Ņ.L., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2026.gada 13.oktobra iesniegumu par zemes nomas līguma Nr.5 izbeigšanu, k o n s t a t ē t s :

Rēzeknes novada pašvaldībā (turpmāk, Pašvaldība) 2026.gada 13.oktobrī saņemts Ņ.L., personas kods: (..), iesniegums ar lūgumu izbeigt 2007.gada 12.novembra Lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma Nr.5 (turpmāk, Līgums Nr.5) darbības termiņu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7878 004 ****, platība 0,8992 ha, nomu. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts 2026.gada 13.oktobrī ar reģistrācijas Nr.RNP/2026/5.4.2/8814.

Atbilstoši Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk, NĪVKIS) datiem, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7878 004 ****, platībā 0,8992 ha, sastāvā atrodas zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7878 004 ****, kuras statuss ir "pašvaldībai piekritīgā zeme", nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība" (NĪLM kods 0101), zemes izmantošanas veids – lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes vienība nav uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā. Uz zemes vienības NĪVKIS telpiskajos un teksta datos, uz personu ar nenoskaidrotu identitāti reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumiem 7878 004 **** 001, 7878 004 **** 002, 7878 004 **** 003, 7878 004 **** 005, 7878 004 **** 007, 7878 004 **** 008. Pašvaldībā nav ziņu par būvju piederību vai to potenciālajiem mantiniekiem. Pārvalde apsekojot zemes vienību dabā, ir konstatējusi ka, uz zemes vienības esošās būves netiek apsaimniekotas, tās ir daļēji sabrukušas.

Līgums Nr.5, starp Pašvaldību un Ņ.L. (turpmāk, Nomnieks) noslēgts saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrās daļas nosacījumiem, kas nosaka, ka "Persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos", iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā" un atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" 4.punktā noteiktajam tipveida līguma pielikumam. Līgums Nr.5 reģistrēts pašvaldību nekustamā īpašuma nomas administrēšanas lietojumprogrammā (turpmāk, NOMA). Līguma darbības termiņš – 2027.gada 11.novembris. Līguma Nr.5, 2.2.punkts paredz, ka līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Līguma Nr.5, 7.1.punkts nosaka, ka līgumu var pārtraukt pirms termiņa pēc abu līgumslēdzēju sasvstarpējas vienošanās [..]. Līguma Nr.5, 7.2.punkts nosaka, ka līguma

nosacījumus var grozīt, grozījumi līgumā noformējami rakstiski un stājas spēkā, kad tos parakstījušas abas puses.

Civillikuma 1864.pants nosaka, ka līgumu, kas noslēgts vienkārši vienojoties, var arī atcelt tāpat vienojoties. Bet ja līguma noslēgšanai bijusi vajadzīga sevišķa forma, tad tāda pati jāievēro arī to atceļot. Civillikuma 2173.punkts nosaka, ka visos tajos gadījumos, kad vienai pusei ir tiesība atkāpties no līguma, viņai jāpaziņo par savu nodomu otrai, lai dotu vajadzīgo laiku: iznomātājam vai izīrētājam pieņemt, bet nomniekam vai īrniekam atdot vai atbrīvot lietu. Bet nekādā ziņā iznomātājs vai izīrētājs nedrīkst, kaut arī tāda tiesība līgumā būtu pielīgta, nomnieku vai īrnieku izlikt patvarīgi. Šo noteikumu neievērotājam jāatlīdzina visi zaudējumi.

Nomnieks ir informēts par to, ka izbeidzoties nomas saistībām, tam zūd pirmtiesība zemes vienību atsavināt likumā noteiktā kārtībā.

Izvērtējot Nomnieka iesniegumu, pamatojoties uz 2007.gada 12.novembra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.5 , 2.2., 7.1. un 7.2.punktu, Civillikuma 1864. un 2173.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Finanšu komitejas 2026.gada 22. oktobra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. izbeigt ar Ņ.L., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2007.gada 12.novembra Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.5, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7878 004 ****, platība 0,8992 ha, nomu Ozolmuižas pagastā. Līgums izbeidzams ar lēmuma spēkā stāšanos datumu.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Dricānu apvienības pārvaldes vadītājam noslēgt vienošanos par 2007.gada 12.novembra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.5 izbeigšanu ar Ņ.L.
3. Uzdot Dricānu apvienības pārvaldei veikt kontroli par Nomnieka zemes nomas maksas apmaksu un nepieciešamības gadījumā uzsākt parāda piedziņu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
4. Uzdot Dricānu apvienības pārvaldei noslēgto vienošanos reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības "NOMA" sistēmā, veikt datu aktualizāciju un reģistrēt vienošanos lietvedības elektroniskajā dokumentu reģistrācijas sistēmā.
5. Lēmumu nosūtīt Ņ.L. (..), Dricānu apvienības pārvaldei, Īpašumu pārvaldības dienesta nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Avotai un Īpašumu pārvaldības dienesta nodokļu administratorei Ausmai Spruktei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs Guntars Skudra