RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679
Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,
e–pasts: info@rezeknesnovads.lv
Informācija internetā: http://www.rezeknesnovads.lv

LĒMUMS
Rēzeknē

2026. gada 5. novembrī Nr. 945 (prot. Nr. 2026/DS-23, 54.§)

Par 2009.gada 18.jūnija lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.85 izbeigšanu Sakstagala pagastā

Rēzeknes novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība), 2020.gada 1.oktobrī reģistrēts R.O., personas kods (..), deklarēta adrese: (..), iesniegums par 2009.gada 18.jūnija lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.85 izbeigšanu. Pašvaldības lietvedībā iesniegums reģistrēts 2026.gada 1.oktobrī ar lietas Nr. RNP/2026/5.4.2/8437 (turpmāk – Iesniegums). Izskatot Iesniegumu, Rēzeknes novada dome **nolemj:**

atbilstoši Pašvaldības zemes nomas līgumu reģistrēšanas un administrēšanas sistēmā (turpmāk – NOMA), 09.01.2015.reģistrēts 2009.gada 18.jūnija lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.85 (turpmāk- Līgums Nr.85). Nomā nodota zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7886 004 ****, ar platību 0,8 ha un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7886 004 ****, ar platību 0,20 ha. Zemes vienību lietošanas mērķis - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods (0101). Zemes vienības nav kadastrāli uzmērītas, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7886 004 **** ir apbūvēta, kadastra datos uz būvēm reģistrēts fizisku personu tiesiskais lietojums.

Līgums Nr.85, noslēgts saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrās daļas nosacījumiem, kas nosaka, ka "Persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos", iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā", un atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" 4.punktā noteiktajam tipveida līguma pielikumam. Saskaņā ar Līguma Nr.85, 2.1.punktu, Līguma darbības termiņš noteikts līdz 2049.gada 18.jūnijam.

Saskaņā ar Līguma Nr.85, 8.2.punktu, nomnieks var vienpusējā kārtā rosināt līguma izbeigšanu, ja saskaņā ar līguma 8.2.1. punktu, tas vairs nevar izmantot zemes vienību līgumā paredzētājiem mērķiem.

Civillikuma 1864.pants nosaka, ka līgumu, kas noslēgts vienkārši vienojoties, var arī atcelt tāpat vienojoties. Bet ja līguma noslēgšanai bijusi vajadzīga sevišķa forma, tad tāda pati jāievēro arī to atceļot. Civillikuma 2173.punkts nosaka, ka visos tajos gadījumos, kad vienai pusei ir tiesība atkāpties no līguma, viņai jāpaziņo par savu nodomu otrai, lai dotu vajadzīgo laiku: iznomātājam vai izīrētājam pieņemt, bet nomniekam vai īrniekam atdot vai atbrīvot lietu. Bet nekādā ziņā iznomātājs vai izīrētājs nedrīkst, kaut arī tāda tiesība līgumā būtu pielīgta, nomnieku vai īrnieku izlikt patvarīgi. Šo noteikumu neievērotājam jāatlīdzina visi zaudējumi. Nomnieks ir informēts par

to, ka izbeidzoties nomas saistībām, tam zūd pirmtiesība zemes vienību atsavināt likumā noteiktā kārtībā.

Izvērtējot Nomnieka iesniegumu, pamatojoties Līguma Nr.85, 8.2., punktu, Civillikuma 1864. un 2173.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Finanšu komitejas 2026.gada 22.oktobra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. izbeigt ar R.O., personas kods (..), deklarēta adrese: (..), 2009.gada 18.jūnija lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.85, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7886 004 ****, ar platību 0,8 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7886 004 ****, ar platību 0,20 ha nomu Sakstagala pagastā. Līgums izbeidzams ar lēmuma spēkā stāšanos datumu.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Dricānu apvienības pārvaldes vadītājam noslēgt vienošanos ar R.O., personas kods (..), deklarēta adrese: (..), par 2009.gada 18.jūnija lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.85 izbeigšanu Sakstagala pagastā.
3. Uzdot Dricānu apvienības pārvaldei veikt kontroli par Nomnieka zemes nomas maksas apmaksu un nepieciešamības gadījumā uzsākt parāda piedziņu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
4. Uzdot Dricānu apvienības pārvaldei noslēgto vienošanos reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības "NOMA" sistēmā, veikt datu aktualizāciju un reģistrēt vienošanos lietvedības elektroniskajā dokumentu reģistrācijas sistēmā.
5. Lēmumu nosūtīt R.O. ((..)), Dricānu apvienības pārvaldei, e-pasts: dricanuapvieniba@rezeknesnovads.lv; Īpašumu pārvaldības dienesta nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Avotai, e-pasts: (..) un Īpašumu pārvaldības dienesta nodokļu administratorei Ausmai Spruktei, e-pasts: (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs Guntars Skudra