RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679
Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,
e–pasts: info@rezeknesnovads.lv
Informācija internetā: http://www.rezeknesnovads.lv

LĒMUMS
Rēzeknē

2026. gada 5. novembrī Nr. 946 (prot. Nr. 2026/DS-23, 55.§)

Par grozījumiem 2009.gada 24.aprīļa lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.83 ar J.G., Vērēmu pagastā

Izskatot J.G., personas kods: (..), adrese: (..), iesniegumu, **k o n s t a t ē t s:**

2026.gada 13.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā reģistrēts J.G. (turpmāk, Nomnieks) iesniegums (elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar RNP/2026/5.4.2/8794). Nomnieks lūdz izslēgt no 2009.gada 24.aprīļa lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.83 (turpmāk, Līgums Nr.83), zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7896 006 ****, daļas platība 0,05 ha.

2026.gada 14.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Nautrēnu apvienības pārvaldes atzinums Nr. NAUTPA/2026/1.9/623 "Par grozījumiem 2009.gada 24.aprīļa lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.83 ar J.G. Vērēmu pagastā".

Saskaņā ar līgumu, atbilstoši Rēzeknes novada domes 2009.gada 29.decembra lēmumam Nr.18, Nomniekam nomā nodotas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7896 006 ****, daļas platība 0,05 ha un 7896 006 ****, platība 0,8 ha, zemes ir pašvaldībai piekritīgās zemes, nav uzmērītas un nav reģistrētas zemesgrāmatā. Līguma Nr.83 darbības termiņš – 2029.gada 24.aprīlis.

Saskaņā ar pašvaldībā pieejamo informāciju, izvērtējot Līguma Nr.83 nosacījumus, Nomnieks savlaicīgi maksājis iznomātājam visus ar zemes nomas līgumu noteiktos maksājumus, nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda Rēzeknes novada pašvaldībai un tas ir informēts par to, ka atsakoties no pirmtiesību nomas uz minēto zemes vienību, tas zaudē tiesību atsavināt to likumā noteiktā kārtībā.

Līgums Nr.83 noslēgts atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" 2.punktam, kad Lauku apvidus zemes nomas līgumu par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, persona kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu.

Saskaņā ar Līguma Nr.83, 7.2. punktu līguma nosacījumus var grozīt un līgumu pārtraukt pēc abu līgumslēdzēju savstarpējas vienošanās. Grozījumi līgumā stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas.

Izvērtējot Nomnieka iesniegumu, pamatojoties uz Līguma Nr.83 nosacījumiem, pamatojoties uz Nautrēnu apvienības pārvaldes atzinumu (Nr. NAUTPA/2026/1.9/623 no 14.10.2026.), pamatojoties uz Civillikuma 1864. pantu, pamatojoties uz Finanšu komitejas 2026.gada 22.oktobra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. veikt grozījumus 2009.gada 24.aprīļa lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.83 ar J.G., personas kods: (..), adrese: (..), izslēdzot no līguma zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7896 006 ****, daļas platība 0,05 ha, nomā atstājot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7896 006 **** 0,8 ha platībā.
2. Uzdot Nautrēnu apvienības pārvaldes vadītāja vietniekam plānošanas un īpašumu apsaimniekošanas jautājumos mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas datuma noslēgt vienošanos par grozījumiem 2009.gada 24.aprīļa lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.83.
3. Uzdot Nautrēnu apvienības pārvaldei reģistrēt vienošanos elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā un pašvaldības zemes nomas līgumu uzskaites programmā "Noma".
4. Lēmumu nosūtīt J.G. pa pastu: (..), zemes lietu speciālistei I.Pridanei (e-pasts: (..) un Nautrēnu apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs Guntars Skudra