RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679
Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,
e–pasts: info@rezeknesnovads.lv
Informācija internetā: http://www.rezeknesnovads.lv

LĒMUMS
Rēzeknē

2026. gada 19. novembrī Nr. 968 (prot. Nr. 2026/DS-24, 21.§)

Par taisnīgas atlīdzības kompensācijas noteikšanu labprātīgas atsavināšanas sabiedrības vajadzībām par nekustamo īpašumu "Bebri", Jurkos, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā

Ar Rēzeknes novada domes 2024.gada 5.decembra lēmumu Nr.1180 "Par nekustamā īpašuma "Bebri", Jurkos, Vērēmu pagastā, daļas labprātīgu atsavināšanu sabiedrības vajadzībām un atlīdzības noteikšanas komisijas izveidošanu" (protokols Nr.2024/DS-25, 12.§) tika atbalstīta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 002 0001 platība 6,8 ha, kas ietilpst nekustamajā īpašumā "Bebri", Jurkos, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7896 002 0001, sastāvā labprātīgu atsavināšanu sabiedrības vajadzībām, apmainot to pret līdzvērtīgu pašvaldībai piederošu īpašumu.

Ar Rēzeknes novada domes 2026.gada 5.novembra lēmumu Nr.918 "Par grozījumiem Rēzeknes novada domes 2024.gada 5.decembra lēmumu "Par nekustamā īpašuma "Bebri", Jurkos, Vērēmu pagastā, daļas labprātīgu atsavināšanu sabiedrības vajadzībām un atlīdzības noteikšanas komisijas izveidošanu" (protokols Nr.2026/DS-23, 27.§) izdarīti grozījumi, nosakot, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 002 0001, platība 6,8 ha, kas ietilpst nekustamajā īpašumā "Bebri", Jurkos, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7896 002 0001, sastāvā labprātīgu atsavināšanu sabiedrības vajadzībām, nosakot taisnīgu atlīdzību.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "TF Universal", PNV Nr.41503053180, "Kuģinieki", Firsova, Rušonas pagasts, Riebiņu novads, ar 2025.gada 10.oktobra slēdzienu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 002 0001 zemes platība 6,8 ha, kas atrodas "Bebri", Jurkos, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, novērtēšanu, proti zemes vienība no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7896 002 0001, kas atrodas "Bebri", Jurkos, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kas sastāv no trīs zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 7896 002 0001, platība 6,8 ha, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 002 0002 platība 4,3 ha, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 002 0217, platība 5,7 ha, un kas reģistrēts Vērēmu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.8, novērtēšanu.

Zemes vienība ar vienības kadastra apzīmējumu 7896 002 0001 ar kopējo platību 6,8 ha, novērtēšanu, novērtējot par kopējo patieso vērtību EUR 26 100,00 (divdesmit seši tūkstoši viens simts *euro*) un SIA "Latvijasmērnieks.lv" 2026.gada 9.marta rēķina Nr.167257/14RE EUR 580,80 (pieci simti astoņdesmit euro, 80 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21. punktiem, 73.panta ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 8.panta septīto daļu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2.pantu, 3.pantu, 4.pantu, 9.pantu, 11.pantu, 20.pantu, 22.pantu un 26.pantu, Ministru kabineta 2011.gada 15.marta noteikumu Nr.204 "Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu" 36.punktu, ņemot vērā SIA "Ingka Investments Latvia" nekustamā īpašuma "Bebri", Jurkos, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7896 002 0001, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7896 002 0001, ar kopējo platību 6,8 ha, iegūšanai pašvaldības īpašumā Atlīdzības noteikšanas komisijas

2026.gada 10.novembra lēmumu (protokols Nr.1) un Finanšu komitejas 2026.gada 12.novembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Noteikt taisnīgu atlīdzības kompensāciju - izmaksājot naudā - labprātīgas atsavināšanas sabiedrības vajadzībām no SIA "Ingka Investments Latvia", reģ. Nr.40103812077, par tai piederošā nekustamā īpašuma "Bebri", Jurkos, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7896 002 0001, sastāvā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7896 002 0001, ar kopējo platību 6,8 ha, iegūšanu pašvaldības īpašumā Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju izpildei, un proti, gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana.
2. Apstiprināt atlīdzības noteikšanas komisijas noteikto atlīdzību **EUR 26 680,80** (divdesmit seši tūkstoši seši simti astoņdesmit *euro,* 80 centi) apmērā, kas sastāv no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7896 002 0001 sastāvā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7896 002 0001 patiesā vērtība EUR 26 100,00 (divdesmit seši tūkstoši viens simts *euro*).
3. Noteikt, ka izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7896 002 0001 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 002 0001 pārreģistrēšanu zemesgrāmatā uz Rēzeknes novada pašvaldības vārda sedz pašvaldības iestādes "Centrālā pārvalde" budžeta līdzekļiem.
4. Uzdot Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļai veikt naudas līdzekļu pārskaitījumu no Attīstības plānošanas nodaļas budžeta līdzekļiem par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7896 002 0001 sastāvā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7896 002 0001, īpašniecei SIA "Ingka Investments Latvia", reģ.Nr.40103812077, atlīdzību **EUR 26 680,80** (divdesmit seši tūkstoši seši simti astoņdesmit *euro,* 80 centi) apmērā 10 (desmit) dienu laikā kopš šī lēmuma 5.punktā norādītā nostiprinājuma lūguma iesniegšanas, pārskaitot uz SIA "Ingka Investments Latvia", reģ. Nr.40103812077 norādīto Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) Helsinki Branch norēķinu kontu: Nr.FI4033010001163435, SWIFT kods: ESSEFIHX.
5. SIA "Ingka Investments Latvia", reģ. Nr.40103812077, 10 (desmit) dienu laikā kopš pirkuma līguma noslēgšanas iesniegt Rēzeknes novada pašvaldībai nostiprinājuma lūgumu, kas adresēts Latgales rajona tiesai, nekustamā īpašuma "Bebri", Jurkos, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7896 002 0001, sastāvā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7896 002 0001, ar kopējo platību 6,8 ha, pārreģistrēšanai uz Rēzeknes novada pašvaldības (reģ. Nr.90009112679) vārda.
6. Uzdot Centrālās pārvaldes Īpašumu pārvaldības dienesta sagatavot pirkuma līgumu.
7. Uzdot Centrālās pārvaldes Īpašuma pārvaldības dienestam veikt darbības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7896 002 0001 sastāvā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7896 002 0001 pārreģistrēšanai zemesgrāmatā uz Rēzeknes novada pašvaldības vārda.
8. Lēmumu nosūtīt SIA "Ingka Investments Latvia" (..) un pašvaldības iestādei "Nautrēnu apvienības pārvalde".

Domes priekšsēdētājs Guntars Skudra