RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679
Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,
e–pasts: info@rezeknesnovads.lv
Informācija internetā: http://www.rezeknesnovads.lv

LĒMUMS
Rēzeknē

2026. gada 19. novembrī Nr. 972 (prot. Nr. 2026/DS-24, 25.§)

Par dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā (..)-(..), Viļānos, nodošanu atsavināšanai S.B.

Izskatot **S.B.**, personas kods: (..), deklarētās dzīvesvietas adrese: (..), 2026.gada 18.augusta atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē:**

2026.gada 18.augustā Rēzeknes novada pašvaldības iestādē "Viļānu apvienības pārvalde" tika saņemts S.B. 2026.gada 18.augusta dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā (..)-(..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7817 900 ****, platība 62,00 m^2, atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai, īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" noteiktajā kārtībā.

Ar Rēzeknes novada domes 2025.gada 19.jūnija lēmumu "Par pašvaldībai izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanā" Nr.632 (protokols Nr.2025/DS-13, 38.§), dzīvokļa īpašums, kas atrodas Celtnieku ielā (..)-(..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7817 900 ****, nododams atsavināšanai.

Dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Celtnieku ielā (..)-(..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7817 900 ****, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000233889 12, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2026.gada 31.jūlija lēmumu. Dzīvokļa īpašums Celtnieku ielā (..)-(..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 900 ****, sastāv no dzīvokļa Nr.(..), platība 62,00 m^2, un pie dzīvokļa piederošajām 6200/206940 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7817 004 **** 001.

2026. gada 2. jūlijā Rēzeknes novada sociālais dienests S.B. iekļāva 5.reģistrā dzīvojamās telpas izīrēšanai vispārējā kārtībā, kā daudzbērnu ģimene pēc saņemtā iesnieguma, kur S.B. izteica vēlmi īrēt pašvaldībai piederošu dzīvojamo platību Viļānos. Ar Rēzeknes novada sociālā dienesta 2026.gada 2.jūlija lēmumu Nr.SD/2026/5.7/221 "Par dzīvojamās telpas izīrēšanu S.B., Viļānos", bija izīrēts dzīvoklis Celtnieku ielā (..)-(..), Viļānos, Rēzeknes novadā.

2026.gada 18.augusta atsavināšanas ierosinājumam S.B. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa pases kopiju, 2026.gada 6.jūlija dzīvojamās telpas īres līguma Nr.62502 kopiju, kur kā galvenais īrnieks ir norādīta S.B., ar kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā (..)-(..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7817 900 ****, atsavināšanas tiesības.

Atbilstoši Dzīvojamo telpu īres likuma 14.panta pirmajai daļai, īrniekam ir tiesības iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā savu laulāto un abu vai katra laulātā bērnus, ja iepriekš par to rakstveidā informēts izīrētājs.

Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības iestādes „Viļānu apvienības pārvalde" 2026.gada 18.augusta izziņu Nr. VIAP/2026/2.2/361 "Par informācijas sniegšanu", dzīvokļa īpašumā, kas atrodas Celtnieku ielā (..)-(..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7817 900 ****, ir deklarētas trīs personas: S.B., nepilngadīgie V.B. un V.U.

Pamatojoties uz SIA „Rēzeknes novada komunālservisa" 2026.gada 18.augusta izziņu Nr.1.10/52, S.B. nav īres un komunālo maksājumu parādu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu, apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.pantā. S.B. ir likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

S.B. dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Celtnieku ielā (..)-(..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7817 900 ****, var iegūt īpašumā saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Celtnieku ielā (..)-(..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7817 900 ****, platība 62,00, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2026.gada 12.novembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai **S.B.**, personas kods: (..), deklarētās dzīvesvietas adrese: Celtnieku ielā (..)-(..), Viļānos, Rēzeknes novadā, dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Celtnieku ielā (..)-(..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7817 900 ****, platība 62,00 m^2.
2. Lēmumu nosūtīt S.B. (..) un pašvaldības iestādei – Viļānu apvienības pārvaldei (vilanuapvieniba@rezeknesnovads.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs Guntars Skudra