RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679
Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,
e–pasts: info@rezeknesnovads.lv
Informācija internetā: http://www.rezeknesnovads.lv

LĒMUMS
Rēzeknē

2026. gada 19. novembrī Nr. 975 (prot. Nr. 2026/DS-24, 28.§)

Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7870 009 0107 un 7870 009 0099 apvienošanu Maltas pagastā

Rēzeknes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2026.gada 9. septembrī tika saņemts Nataļjas Kovaļonokas, personas kods: 250176-11440, iesniegums par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7870 009 0107 un 7870 009 0099 apvienošanu, Maltas pagastā, turpmākai atsavināšanai, kas pašvaldības lietvedībā reģistrēts ar Nr. RNP/2026/5.4.3/7735 (turpmāk – Iesniegums). Izskatot saņemto Iesniegumu, Rēzeknes novada dome **konstatē:**

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ietvertajai informācijai, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7870 009 0107 un 7870 009 0099 statuss ir "pašvaldībai piekritīgā zeme". Rēzeknes novada pašvaldības īpašumtiesības uz šīm zemes vienībām zemesgrāmatā nav nostiprinātas. Saskaņā ar spēkā esošiem Rēzeknes novada pašvaldības 2020. gada 1. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 69 "Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa", zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7870 009 0107 un 7870 009 0099 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 009 0107, platība 1 ha, atrodas būves ar kadastra apzīmējumiem 78700090107001, 78700090107002, 78700090107003, 78700090107004, 78700090107005 un 78700090107006. Saskaņā ar Latgales rajona tiesas Maltas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000958937, būves ar kadastra apzīmējumiem 78700090107001, 78700090107002, 78700090107003, 78700090107004, 78700090107005 un 78700090107006 iekļautas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7870 509 0002 sastāvā. Īpašumtiesības uz būvēm nekustamā īpašumā ar kadastra numuru 7870 509 0002 sastāvā pieder Nataļjai Kovaļonokai, personas kods 250176-11440.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas telpiskajiem datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7870 009 0099 nav nodrošināta tieša piekļuve pašvaldības vai citam publiski pieejamam ceļam. Līdz ar to zemes vienības esošā konfigurācija un piekļuves iespējas nenodrošina pilnvērtīgu un racionālu tās izmantošanu. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7870 009 0107 un 7870 009 0099 apvienošana nodrošinātu racionālāku zemes īpašuma konfigurāciju.

Pēc Rēzeknes novada pašvaldības pieprasījuma Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās pārvaldes Kadastra daļa, saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 17.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir pirmsreģistrējusi plānotu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7870 009 0079, kas veidosies apvienojot esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7870 009 0107 un 7870 009 0099.

Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumiem Nr. 996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes

reformas pabeigšanai, ka arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi" zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7870 009 0107 un 7870 009 0099 ir pašvaldībai piekritīgā zeme.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmās daļas 4.punktu, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst apvienot vairākus viena veida nekustamā īpašuma objektus vienā nekustamā īpašuma objektā, kā arī pievienot daļu zemes vienības blakus esošai zemes vienībai, neveidojot jaunu zemes vienību. Atbilstoši Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 1.punktam, līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un otrās daļas 1.punktu, Pašvaldībai ir tiesības lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, apgrūtināšanu vai iegūšanu, kā arī par pašvaldības īpašuma lietošanu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 65.punktu, kadastra datus aktualizē, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs, kadastra objektu raksturojošie dati vai personas dati, 70. punkts nosaka, ka kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 3.punktu visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē kadastra informācijas sistēmā.

Izvērtējot Iesniegumu, pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmās daļas 4.punktu, Zemes ierīcības likuma 9.pantu, pārejas noteikumu 1.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 47., 65.,70.punktu, 71.punkta otro apakšpunktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 3.punktu, likumu "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3.panta piektās daļas 1.punktu., Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2026.gada 12. novembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Veikt pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7870 009 0107 un 7870 009 0099 apvienošanu vienā zemes vienībā, izveidojot jaunu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7870 009 0079.
2. Projektējamai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7870 009 0079, platība 1,7 ha, noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
3. Noteikt, ka veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 009 0079 platība var tikt precizēta.
4. Projektējamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7870 009 0079 iekļaut nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7870 009 0002 sastāvā, kuram saglabāt nosaukumu "Rubeņmājas".
5. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7870 009 0079 piekrīt pašvaldībai un reģistrējama zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, saskaņā ar likuma "Par valsts un

pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3.panta piektās daļas 1.punktu.

6. Īpašuma pārvaldības dienestam nodrošināt šī lēmuma izpildi, iesniedzot atbilstošu pasūtījumu Valsts zemes dienestā.
7. Lēmumu izpildei nosūtīt īpašuma pārvaldības dienesta nekustamo īpašumu speciālistam Marijai Borisovai (..) un Maltas apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs Guntars Skudra