RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679
Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,
e–pasts: info@rezeknesnovads.lv
Informācija internetā: http://www.rezeknesnovads.lv

LĒMUMS
Rēzeknē

2026. gada 19. novembrī Nr. 976 (prot. Nr. 2026/DS-24, 29.§)

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 007 0141 sadali Silmalas pagastā

Izskatot Maltas apvienības pārvaldes 2026.gada 12.oktobra iesniegumu Nr. MALTPA/2026/2.3/991 „Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 007 0141 sadali Silmalas pagastā", Rēzeknes novada dome **konstatē:**

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Maltas apvienības pārvaldes iesniegums veikt pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 007 0141 sadali divās atsevišķās zemes vienībās. Zemes vienības sadales mērķis ir atdalīt no zemes vienības platību, ēku uzturēšanai.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ietvertajai informācijai, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7888 007 0141 iekļauta nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7888 007 0141 Silmalas pagastā sastāvā. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 007 0141, platībā 3,2 ha, statuss ir "pašvaldībai piekritīgā zeme". Īpašumtiesības uz šo īpašumu nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 007 0141, atrodas būves ar kadastra apzīmējumiem 78880070141004 un 78880070141005. Saskaņā ar Latgales rajona tiesas Silmalas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000597570, būves ar kadastra apzīmējumiem 78880070141004 un 78880070141005 iekļautas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7888 507 0026 sastāvā. Īpašumtiesības uz būvēm nekustamā īpašumā ar kadastra Nr. 7888 507 0026 sastāvā pieder SIA "KRUĶI", Reģ. nr. 42403001482.

Lai nodrošinātu pašvaldības nekustamo īpašumu labas pārvaldības principus, sekmētu teritorijas efektīvāku izmantošanu, pašvaldībai ir pastāvīgi jāvērtē tās īpašumā un valdījumā esošo nekustamo īpašumu izmantošana un jālemj par racionālāko izmantošanas veidu, kas var ietvert nekustamo īpašumu nodošanu nomai vai atsavināšanai, līdz ar to nepieciešams veikt pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 007 0141 sadali.

Atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020.gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 "Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 2020.gada 1.oktobra lēmumu, sēdes protokols Nr. 25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 2021.gada 4.februāra lēmumiem (sēdes protokols Nr.3, 33.§ un 34.§), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7888 007 0141 atrodas jauktas centra apbūves teritorijā (JC).

Valsts zemes dienests, saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 17.punktu, nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā pirmsreģistrējis zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7888 007 0507, 7888 007 0508 sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7888 007 0141.

Pamatojoties uz Rēzeknes novada domes 2011.gada 15.septembra lēmumu ”Par Annas Solomatinas un Ivana Sutugina zemes lietošanas tiesību izbeigšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7888 007 0141 Silmalas pagastā” (protokols Nr.19, 27.§), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7888 007 0141 ieskaitīta pašvaldībai piekritīgajās zemēs un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmajai daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē ja no Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma atdala vienu vai vairākus nekustamā īpašuma objektus, savukārt saskaņā ar šo noteikumu 47.punktu, lai nekustamo īpašumu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā, ierosinātājs iesniegumam pievieno vietējās pašvaldības lēmumu par nekustamā īpašuma nosaukumu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē kadastra informācijas sistēmā.

Izvērtējot iesniegumu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 9.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu, 71.punkta trešo apakšpunktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 3.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļas 1. punktu, 3.panta otrās daļas 2.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2026.gada 12. novembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 007 0141 sadali divās zemes vienībās, precizējot robežas un platību (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Nekustamā īpašuma “Kruki”, kadastra Nr. 7888 007 0141, sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7888 007 0508, platība 0,74 ha, noteikt zemes lietošanas mērķi- jauktas centra apbūves teritorija (JC).
3. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7888 007 0508 piekrīt pašvaldībai un reģistrējama zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu.
4. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7888 007 0507, platība 2,46 ha, un noteikt zemes lietošanas mērķi - jauktas centra apbūves teritorija (JC).
5. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7888 007 0507 piekrīt pašvaldībai un reģistrējama zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu.
6. Plānotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7888 007 0507 saglabāt adresi: “Miera iela 4, Kruki, Silmalas pagasts, Rēzeknes novads (adreses kods 105709741).
7. Uz plānotās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 007 0507 esošajām būvēm, kas ir reģistrētas Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmā [NĪVKIS], uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 007 0141 sadales brīdi, saglabāt Valsts adrešu reģistrā reģistrētās adreses

8. Veicot zemes vienībām kadastrālo uzmērīšanu, platības var tikt precizētas.
9. Īpašumu pārvaldības dienestam nodrošināt šī lēmuma izpildi, iesniedzot atbilstošu pasūtījumu Valsts zemes dienestā.
10. Lēmumu izpildei nosūtīt Īpašumu pārvaldības dienesta nekustamo īpašumu speciālistam Marijai Borisovai (..) un Maltas apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs Guntars Skudra