RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679
Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,
e–pasts: info@rezeknesnovads.lv
Informācija internetā: http://www.rezeknesnovads.lv

LĒMUMS
Rēzeknē

2026. gada 19. novembrī Nr. 979 (prot. Nr. 2026/DS-24, 32.§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "(..)", Īvuškos, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā

Izskatot SIA "GEO KAPITAL grupa", reģistrācijas numurs: 42403005357, adrese: Rīgas iela 1B, Rēzekne, zemes ierīkotājas Olgas Bartaševičas 2026.gada 28.oktobrī iesniegto zemes ierīcības projektu nekustama īpašuma "(..)", Īvuški, Čornajas pagasts, Rēzeknes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 004 **** sadalīšanai, Rēzeknes novada dome **konstatē:**

Nekustamā īpašuma "(..)", Īvuški, Čornajas pagasts, Rēzeknes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 004 **** sadalīšanas zemes ierīcības projekts izstrādāts pamatojoties uz L.M. iesniegumu un Rēzeknes novada pašvaldības 2026.gada 26.maija Nr.RNP/2026/1.10/194 "Nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei" darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādāšanai.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020. gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 "Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 01.10.2020. sēdes lēmumu, protokols Nr. 25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 04.02.2021. lēmumiem (protokols Nr.3, 33.§ un protokols Nr.3, 34.§) un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 12. punktam un 65.4. punktam.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 004 **** sadalīšana divās daļās.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 26.punktu, pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

Izvērtējot SIA "GEO KAPITAL grupa" iesniegto zemes ierīcības projektu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 50.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2026.gada 12.novembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j :**

1. Apstiprināt SIA "GEO KAPITAL grupa" zemes ierīkotājas Olgas Bartaševičas izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustama īpašuma "(..)", Īvuški, Čornajas pagasts, Rēzeknes

novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 004 **** sadalīšanai divās atsevišķās zemes vienībās, atbilstoši iesniegtajai elektroniski parakstītajai zemes ierīcības projekta grafiskajai daļai (parakstītājs: OLGA BARTAŠEVIČA, laika zīmogs: 22.10.2026. 09:52:14 EEST).

2. Plānoto zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 7846 004 ****, platībā 1,48 ha, atstāt nekustamā īpašuma "(..)", Īvuški, Čornajas pagasts, Rēzeknes novads, sastāvā un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
3. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 7846 004 ****, platībā 4,75 ha, apstiprināt nosaukumu "(..)", Čornajas pagasts, Rēzeknes novads, un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
4. Plānotajai zemes vienībai Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 7846 004 **** un būvēm/ēkām, kas atrodas uz plānotās zemes vienības, saglabāt adresi "(..)", Īvuški, Čornajas pagasts., Rēzeknes nov., (adreses kods 104351492).
5. Projektēto zemes vienību platības, kā arī lietošanas tiesību apgrūtinājumu un to atrašanās vietas, var tikt precizētas, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.
6. Lēmumu nosūtīt SIA "GEO KAPITAL grupa" (..) un L.M. (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs Guntars Skudra